

«El reto social es bajar el precio de la vivienda en Bilbao»

Gloria Múgica
Concejala de Regeneración Urbana



Múgica considera que uno de los grandes desafíos es rejuvenecer la villa. :: PEDRO URRESTI



LUIS LÓPEZ

✉ llopez@elcorreo.com

«Debemos adelantarnos al futuro, detectar las necesidades que va a tener la ciudad y adaptarnos a ellas»

BILBAO. Gloria Múgica nació en Barakaldo en 1964 pero lleva más de 28 años viviendo en Bilbao. La concejala socialista tiene un currículum amplio: fue directora gerente de Dema, la agencia foral de empleo; directora del Departamento de Empleo del Gobierno vasco cuando Patxi López era lehendakari; gerente de un par de firmas privadas; orientadora laboral... Casi todo vinculado con el mundo del empleo.

– **Ahora es concejala de Regeneración Urbana. ¿Qué raro, no?**

– No. Yo soy socióloga urbana. La sociología es un campo muy am-

plio y me llevó al ámbito del empleo, el emprendimiento... Y la regeneración urbana entra dentro de lo que siempre había contemplado como una posibilidad.

– **Puede dar la sensación de que el PSE configuró unas listas para el**

Ayuntamiento de Bilbao con unos perfiles diseñados para asumir unas áreas municipales que finalmente no ha logrado.

– Lo que se buscaba era personas con experiencia en gestión, y esa es una de las facetas que me ha definido tanto en el ámbito privado como en el institucional.

– **Bilbao ya es una referencia en regeneración urbana. ¿Qué queda por hacer?**

– Sí, se ha trabajado mucho en rehabilitación. Pero ahora estamos hablando de regeneración, que va más allá. Lo que hacemos tiene que ver con el ámbito urbanístico, sí, pero comprende también aspectos sociales, de movilidad... Es decir, la diferencia en este mandato es que hay un área propia, específica, para diseñar la regeneración integral de una zona con una herramienta fundamental, que es Surbisa.

– **Tendrán que engrasar las relaciones con otras concejalías.**

– Claro. Nosotros, como primer paso, hacemos un diagnóstico. Siempre de abajo hacia arriba, es decir, hablando con los vecinos, detectando las necesidades que existen, y las posibilidades de actuar. Por ejemplo, pueden ser necesarias obras en un edificio, pero nos encontramos con que los residentes no tienen renta para afrontar su parte. Ahí, por ejemplo, podría ser necesaria la implicación de Acción Social, igual que en los casos de infraviviendas.

La accesibilidad es vital

– **También será fundamental la relación con el área de Obras.**

– Sí, la relación con ellos es muy buena, de pura colaboración. La idea es que nosotros facilitamos el camino, ponemos las bases, y ellos ejecutan. Y quien se beneficia es el vecino.

– **¿Cuáles son los principales retos que afronta su negociado?**

– Se vienen haciendo muchas cosas, pero la regeneración urbana es un largo camino. Queda mucho por hacer para conseguir la igualdad entre barrios, la cohesión territorial, y en eso tiene una importancia determinante la accesibilidad.

– **¿Qué barrios están más necesitados de una regeneración?**

– Como Bilbao no tiene zonas de expansión, es especialmente im-

LA CLAVE

Una sola ciudad

«Queda mucho por hacer para conseguir la igualdad entre barrios, la cohesión territorial»

portante actuar en los barrios, sobre todo en los altos. Y no sólo en materia de accesibilidad. Surbisa está actuando en aislamiento de edificios en Zazpilanda, y se va a seguir con zonas de Zorroza. También tenemos trabajos en Irala, Peñascal, Uretamendi...

– **¿Qué quieren hacer? ¿Qué planes y qué objetivos tienen?**

– Lo que tenemos es que adelantarnos al futuro, detectar las necesidades que va a tener Bilbao y actuar en consecuencia. Un problema es el envejecimiento de la población. Pues bien, a través de políticas de regeneración se puede facilitar el rejuvenecimiento de la ciudad.

– **¿Cómo?**

– Es el análisis que hay que hacer. Cómo hacer una ciudad atractiva para los jóvenes. Para ello, el reto social es abaratar el precio de la vivienda, ya que de otro modo no va a llegar nuevos vecinos.

– **Como administración, ¿qué herramientas tienen para influir en el precio de los pisos?**

– Lo primero es identificar el problema. Luego, habrá que analizar cómo hacerlo. El empleo es otra cuestión. Y adaptar la ciudad para unos vecinos que cada vez son más mayores. Hay que determinar qué ciudad queremos, hacia dónde vamos y actuar.

– **Hay muchos edificios en el centro de Bilbao con pisos enormes y vacíos que no tienen salida en el mercado. ¿No habría que ser algo más flexible a la hora de autorizar segregaciones de viviendas?**

– No es competencia de mi área esa regulación, pero es algo que habría que analizar. Forma parte de adaptar la ciudad a lo que la gente necesita, a la nueva tipología de familia. Es algo en lo que se ha trabajado mucho en el Casco Viejo desde mediados de los años 80, y el barrio ha cambiado enormemente.

Encuentros
con la
Salud
EL CORREO



Cáncer de pulmón y tabaco: programa de detección precoz.

Dirigido a fumadores y exfumadores.

Por

Dr. Javier Zulueta Francés,
Director del Departamento de Neumología
de la Clínica Universidad de Navarra



• **MIÉRCOLES 11 de septiembre de 2019**

• **19:00 h**

• **Biblioteca de Bidebarrieta**
C/ Bidebarrieta, 4. Bilbao

ENTRADA LIBRE
hasta completar el aforo



Clínica
Universidad
de Navarra

