

SARA VELÁZQUEZ ARQUITECTA, ÚNICA ACREDITADORA DE VIVIENDAS 'PASSIV HAUS' (EDIFICIOS DE CONSUMO CASI NULO) EN ESPAÑA

“Los edificios futuros consumirán poca energía y se harán de forma renovable”

SONSOLES ECHAVARREN Pamplona

Los edificios del futuro no estarán en el espacio exterior ni serán como los imaginaban los creadores de las películas de ciencia ficción. Pero sí que resultarán diferentes a los actuales y los que estamos acostumbrados a ver a nuestro alrededor, levantados en décadas pasadas. Estas edificaciones del futuro (y muchas ya del presente) serán bloques de viviendas, colegios, centros de salud, facultades de universidades, hoteles... mucho más respetuosos con el planeta. Que consumirán poca energía y algunos, incluso, producirán más de la que gasten. Así lo cree la arquitecta Sara Velázquez Arizmendi. Pamplonesa de 46 años y una de las socias del estudio familiar *VARquitectos*, acaba de ser reconocida como la única profesional de su sector en España capaz de acreditar edificios como *Passiv Haus*. Es decir, de consumo de energía casi nulo. Velázquez es, además, asesora *Breem* (las siglas en inglés de un método de evaluación de la sostenibilidad de los edificios). Formadora sobre este nuevo tipo de arquitectura en foros nacionales e internacionales, ha sido vocal del Junta del Colegio de Arquitectos Vasconavarro (COAVN). Casada con el abogado Juan Frommknecht Lizarraga, son padres de tres hijos: Ane (19 años), Nerea (17) y Juan (13). En julio, su estudio, junto con sus colegas de *Briaxys*, ganó el concurso para proyectar la nueva facultad de Ciencias de la Salud de la UPNA, que albergará los futuros estudios de Medicina. **Últimamente oímos hablar sobre la arquitectura eficiente y sostenible. Incluso, de las viviendas 'Passiv Haus'. Pero no lo entendemos bien. ¿Nos lo aclara?**

La gente de la calle confunde 'sostenibilidad' y 'eficiencia' y no significan lo mismo. Las viviendas sostenibles son las que se construyen utilizando materiales renovables. Es decir, no comprometiendo los recursos del planeta porque queremos que los utilicen nuestros hijos y nietos. La 'eficiencia' en arquitectura significa que el edificio gaste la

Pamplonesa de 46 años y reconocida como única española para certificar construcciones sostenibles y respetuosas con el medio ambiente. “Ojalá esta crisis sea un catalizador del cambio”, desea



La arquitecta pamplonesa Sara Velázquez Arizmendi, de 46 años, en el estudio 'VARquitectos'.

MIGUEL GOÑI



El nuevo centro de salud de Lodosa, de consumo casi nulo.

MIGUEL GOÑI

menor energía posible. Lo que llamamos el 'consumo casi nulo'. En 2018 se aprobó una ley por la que todos los edificios que se construyeran desde ese momento debían respetar ese principio. En septiembre entra en vigor una

modificación de la normativa mucho más exigente que las condiciones impuestas hasta ahora. **¿Qué son entonces las viviendas pasivas o las 'Passiv Haus'?** Es un concepto que acuñaron dos físicos alemanes hace más de

treinta años. Ellos encargaron la construcción de cuatro viviendas y las querían los más eficientes posibles. Como los físicos son más prácticos que los arquitectos (se ríe), aplicaron unas leyes básicas de la física para que el edificio perdiera la menor energía posible. Y, por lo tanto, vieron por qué puntos se perdía energía (ventanas, puentes térmicos...) para evitar que se escapara por ahí el calor. Yo siempre pongo el ejemplo del termo. Si tú calientas café en un jarra de cristal (tipo Melita), cuando la placa se apaga, el café se enfría. Sin embargo, si metes el café recién hecho en un termo, te aguantará buena parte de la mañana caliente. Pues eso son las viviendas 'Passiv Haus'. Son como termos.

¿En qué se concreta?

Por ejemplo, en que estas viviendas aprovechan muy bien el aire limpio de la calle. Imagina un piso de Pamplona que en pleno invierno, cuando en el exterior hay cero grado, está a veinte. Si 'roba-

Comprometida con el planeta

Sara Velázquez Arizmendi nació en Pamplona en 1973. Arquitecta por la Universidad de Navarra en 1998, desde entonces ha trabajado en el estudio fundado por su padre, Germán Velázquez Arteaga, en 1972, *VARquitectos*. Además de ellos dos, son también socios su hermano, Germán Velázquez Arizmendi, y su cuñada, Silvia Mingarro Cuartero. Han firmado miles de viviendas y edificios públicos (centro de salud de Lodosa, polideportivo del Valle de Egüés, colegio público de Sarriguren...) Destacan también el hotel Reino de Navarra (Yamaguchi) y las torres Bolueta en Bilbao (viviendas más altas *Passiv Haus* de España, con 28 pisos).

mos' el aire limpio de fuera y lo pasamos a diecisiete grados a través de una máquina, ya no tenemos que poner la calefacción a veinte, sino calentar ese aire que esta a 17, solo tres grados. Se ahorra bastante dinero. Entre 600 y 800 euros al año en calefacción. **¿Y eso los compradores ya lo saben? ¿O estas viviendas son más caras inicialmente?**

La gente joven, más concienciada con el medio ambiente, sí lo conoce y apuesta más por estas viviendas. Además, el precio de partida es muy similar al resto. Así que resultan ventajosas. Hemos visto evolución en los compradores. Cuando hicimos las primeras viviendas pasivas en Lezkairu (*Thermos*), la gente no estaba familiarizada con el concepto. Pero ahora, hemos visto que lo conocen. Una vez leí una frase que me gustó: 'La tierra no es un legado de nuestros padres sino un préstamo para nuestros hijos'. Ojalá que esta crisis del covid sea un catalizador del cambio.

La facultad de Medicina de la UPNA producirá más energía de la que gaste

El futuro edificio de la Facultad de Ciencias de la Salud de la UPNA, obra de *VARquitectos* (el estudio familiar en el que trabaja Sara Velázquez) y *Briaxys* se comenzará a construir en breve en el recinto hospitalario de Pamplona. Adosado a la actual Escuela de Enfermería (frente a Carrefour, en Mendabaldea) contará con una superficie de casi 3.000 metros cuadrados. Con planta baja y cuatro alturas, completará al ac-

tual edificio de Enfermería y ambos albergarán a los estudiantes de los grados de Medicina, Psicología y Enfermería. En el nuevo edificio se ubicará también un área de simulación clínica.

La arquitecta Sara Velázquez, cuyo estudio ha ganado el concurso público entre otras 34 propuestas, explica que el nuevo edificio no solo será de consumo casi nulo, según la nueva normativa que se pondrá en vigor en sep-

tiembre. “Va más allá e introduce el concepto de *energía positiva*”. Es decir, a final de año, la energía total producida por el edificio será superior a la que consuma (por calefacción, refrigeración, agua caliente, ventilación, iluminación...) “La energía se producirá, además, a partir de fuentes renovables, como paneles fotovoltaicos en la cubierta”. La estructura de madera del edificio, añade, no generará emisiones de CO2.



Recreación de la futura Facultad de Ciencias de la Salud de la UPNA. DN